



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Московский  
ипотечный центр - МИЦ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52,  
стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 4  
[ryabinskiy@me.com](mailto:ryabinskiy@me.com), [2122243@gk-mic.ru](mailto:2122243@gk-mic.ru),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35063

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » апреля 2021 г.

№ 77-232000-010022-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом, корпус 2, по адресу: Москва, пос. Десеновское, Калужское ш., 35 км, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:16328**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, город Москва, внутригородская территория поселение **Десеновское, Чароитовая улица, дом 1, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:16328**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, поселение Десеновское, Калужское ш., 35 км**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-232000-015362-2017**, дата выдачи «**19**» **сентября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	69262,76	69262,76
в том числе подземной части	куб.м.	5837,98	5837,98
Общая площадь	кв.м.	20255,59	20255,6
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	466,10	466,10
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	540,60	539,30
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	шт.	124	124
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14330,00	14329,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4555,27	4555,27
Количество этажей	шт.	15-9-9-9 + подвал. эт.	10-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	320/14904,20	320/14904,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	190/7001,20	190/7001,20

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	98/5502,40	98/5502,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	32/2400,60	32/2400,60
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14904,20	14904,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б. плита	Монолитная ж.б. плита
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли	-	2 слоя гидроизоляции, утеплитель	2 слоя гидроизоляции, утеплитель
ИТП	-	1	1
Система водоснабжения	п.м.	21,00	21,00
Бытовая канализация	п.м.	151,00	151,00
Дождевая канализация	п.м.	301,00	301,00
Тепловая сеть	п.м.	22,00	22,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А (Очень высокий)	А (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	37	37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии ВИС.Т4	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии ВИС.Т2	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии ВИС.Т1	шт.	2	2
Приборы учета тепловой энергии Danfos «SonoSafe»	шт.	324	324
Приборы учета электроэнергии Меркурий 200.02 (5-60А)	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии Меркурий 200.02	шт.	320	320
Приборы учета электроэнергии Меркурий 230 ART 30/5	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии Меркурий 230 ART (5-60А)	шт.	4	4
Приборы учета электроэнергии Меркурий 234 ART (5-60А)	шт.	4	4
Приборы учета электроэнергии Меркурий 230 ART 100/5	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии Меркурий 230 ART 200/5	шт.	3	3
Приборы учета электроэнергии Меркурий 230 ART 400/5	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии Меркурий 230 ART 500/5	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии Меркурий 230 ART 75/5	шт.	1	1
Приборы учета ХВС ВСХнд-50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС ВСХ-15	шт.	324	324
Приборы учета ГВС ВСГ-15	шт.	324	324

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

10.06.2020, Сучкова Елена Сергеевна, № 77-16-77 от 28.03.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**14.02.2021, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791 от 06.02.2012**

**14.02.2021, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791 от 06.02.2012**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**14.02.2021, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791 от 06.02.2012**

**16.02.2021, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791 от 06.02.2012**

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 12 » апреля 2021 г.

